

Confcommercio Unione Metropolitana di Venezia
confcommercio.venezia@legalmail.it

Confcommercio Ascom Venezia
info@ascomvenezia.com

Associazione Artigiani Venezia Confartigianato
direzione@pec.artigianivenezia.it

Associazione Artigiani e Piccole Imprese Mestre Cgia
cgiamestre@legalmail.it

CNA Associazione Metropolitana di Venezia
ufficio.venezia@ve.cna.it

Confindustria Venezia area metropolitana di Venezia e Rovigo
confindustria.veneziarovigo@pec.it

Oggetto: *Avviso pubblico ai sensi del R.D. n. 827/1924 per la concessione in locazione dell'immobile a uso residenziale iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, Santa Croce 1082: richiesta pubblicazione per gli iscritti*

Si rende noto che la scrivente Ipab ha pubblicato all'Albo On line del Comune di Venezia <https://portale.comune.venezia.it/albopretorio> e al proprio Albo On Line <https://one69.robbyone.net/7> l'avviso in oggetto.

Ai fini della migliore diffusione dello stesso si richiede la pubblicazione della notizia presso i vostri siti web e/o newsletter inviate agli iscritti.

L'avviso contiene ogni notizia utile al riguardo della partecipazione all'asta.

In allegato si rimette, per ogni necessità, un estratto sintetico dell'avviso.

Fiduciosi nella vostra graditissima collaborazione si resta disponibili per ogni eventuale necessità al riguardo, mentre si porgono cordiali saluti.

Il Segretario Direttore Generale
Responsabile unico del procedimento
Dott. Giocondo Leonardi

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
Ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs 82/2005*

Venezia, Santa Croce 1082, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, foglio 11, Particella 643, cat. A/3 zona censuaria 1, superficie commerciale rivalutata mq. 164,15, rendita euro 1.158,93.

Responsabile unico del procedimento: Dott. GIOCONDO LEONARDI

Tipo di procedura: procedimento ad evidenza pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924.

Criterio di aggiudicazione: offerta più alta rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

Finalità del bando: locazione di un immobile a uso residenziale di proprietà dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore.

Ubicazione dell'immobile oggetto della locazione: Venezia – Santa Croce 1082.

Durata del contratto di locazione: anni 4 (quattro), rinnovabile per uguale periodo.

Canone di locazione a base di gara: euro € **19.980,00** annui (euro diciannovemilannovecentottanta virgola zero zero). Il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente, a decorrere da 2° anno, nella misura del 100% annuo dell'indice ISTAT.

Visione ed estrazione di copie degli atti di gara: sito internet www.buonpastore.org e presso la sede dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, in Venezia, San Polo 2123.

Termine di ricezione delle offerte economiche: ore 12:00 del 16 MAGGIO 2022. Le offerte economiche dovranno essere redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso.

Data di apertura dei plichi e di esame delle offerte: l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte economiche avranno luogo presso la sede dell'IPAB in Venezia, San Polo 2123 il giorno 16 MAGGIO 2022 alle ore 13:00. L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'IPAB.

Cauzione provvisoria: cauzione provvisoria pari al 10% del canone di locazione annuo a base di gara.

Spese di stipula e di registrazione del contratto: a carico dell'aggiudicatario.